



Referenz Gestaltungsplan 'Buu-Baschenhalde' Gemeinde Salenstein

Objekt	Gestaltungsplan 'Buu-Baschenhalde'
Projektumfang	Gestaltungsplan, Sonderbauvorschriften, Planungsbericht
Erstellungsjahr	2014 – 2016
Auftraggeber	Grundeigentümergeinschaft
Projektbeteiligte	air architekten ag, Kreuzlingen, Bernard Roth
Leistungen bhateam	Neukonzeption erster GP-Entwurf. Konzeption Erschliessung und Bebauung in Zusammenarbeit mit Architekten. Verhandlungen mit Denkmalpflege. Landumlegung mit Lastenbereinigung, Gestaltungsplan mit Planungsbericht und Sonderbauvorschriften.
Projektleitung	Christoph Brugger
Projektbeschreibung	Mit dem Gestaltungsplan werden die planerischen Voraussetzungen geschaffen, an einer ortsbaulich und landschaftlich heiklen Lage, eine Bebauung zu realisieren. An die Einpassung und Erschliessung werden höchste Ansprüche gestellt. Aufgrund der steilen Hanglage sind sämtliche Festlegungen schon sehr detailliert und genau zu prüfen. Mit einer Landumlegung wird das Grundeigentum gerecht neu zugeteilt.



Visualisierung vom Untersee



Visualisierung im 3D-Modell, air architekten ag

