



## Referenz

# Wohnen am Dorfbach

### Brüttisellen

**Objekt** Neubau 4 MFH mit Tiefgarage, Brüttisellen  
**Projektumfang** ca. 17.5 Mio. SFr.  
**Erstellungsjahr** 2016

**Auftraggeber** Familie Kurt Schmid, Brüttisellen

#### Projektbeteiligte

**Architekt** Thomas K. Keller Architekten GmbH, St. Gallen  
**Bauunternehmung** KIBAG Bauleistungen AG Winterthur, Tiefbau  
Robert Spleiss AG Küsnacht, Hochbau

**Leistungen bhateam** Projektierung, Ausschreibung, Realisierung: Tragkonstruktion und Baugrube  
**Projektleitung** Tobias Rapp, dipl. Bauing. TU / SIA

**Projektbeschreibung** In zentrumsnaher Lage von Brüttisellen entstehen 33 Mietwohnungen in 4 Häusern nach Minergie-Standard mit unterschiedlich verkleideten oder verputzten Holzwänden und einer grossen Tiefgarage.

**Baugrube** In dem anspruchsvollen Baugrund wurde für den Bau des flach fundierten UG eine Wellpoint-Anlage installiert, die den Grundwasserspiegel in der Parzelle temporär absenkt. Ein alter Silo musste temporär versetzt und eine bestehende Liegenschaft lokal unterfangen werden.

**Tragwerk** Die Tragkonstruktion wird in massiver Skelettbauweise erstellt, bei der nur Lift-, Treppenhaus- und Wohnungstrennwände betoniert werden. Die massiven Decken liegen ansonsten nur auf Fertigteilstützen auf. Aussenwände werden mit einer Holzfassade ausgeführt.

