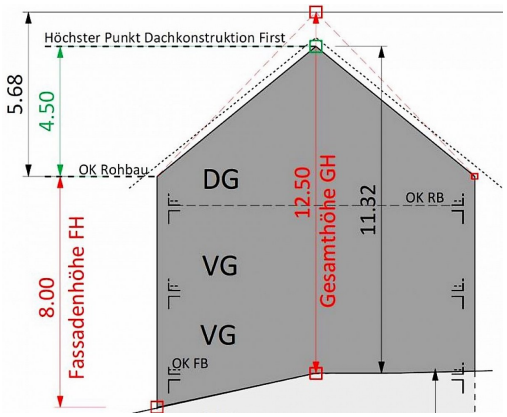
Referenz
Revision Baureglement u. Zonenplan, Integration Gefahrenkarte

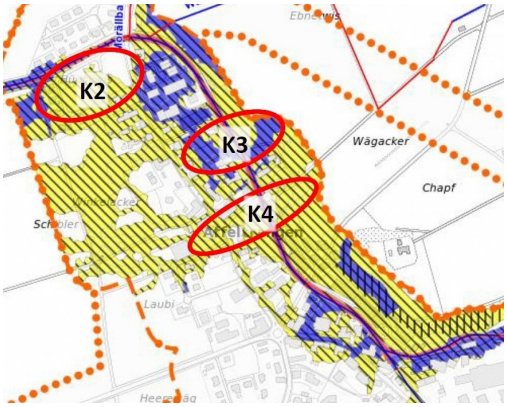
Objekt	Revision Baureglement und Zonenplan der Gemeinde Affeltrangen
Erstellungsjahr	2016 - 2018
Auftraggeber	Gemeinde Affeltrangen
Leistungen bhateam	• Revision Baureglement, Anpassung an IVHB • Wahl und Umsetzung neuer Nutzungsziffer • Neue Regelung der Höhenmasse von Bauten • Vereinheitlichung und Vereinfachung der Bauvorschriften • Überprüfung und Integration der Gefahrenkarte in den Zonenplan • Revision des Zonenplans
Projektleitung	Thomas Tschopp, BSc FHO Raumplanung

Projektbeschreibung

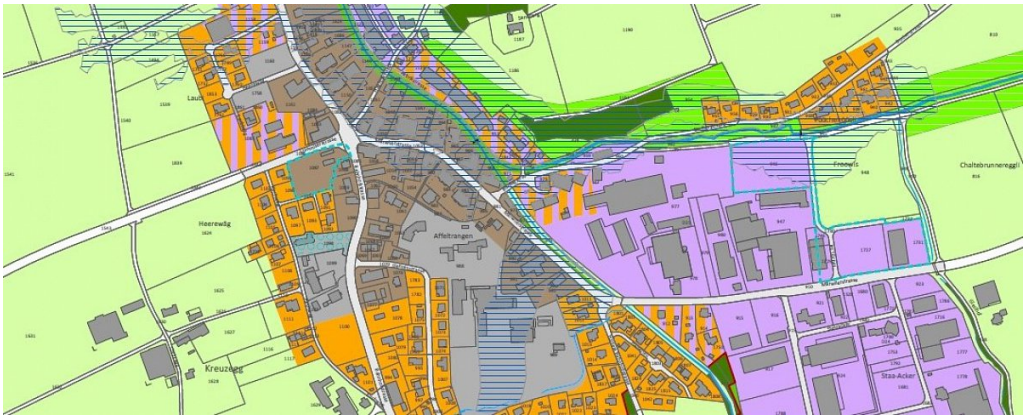
Der Gemeinderat Affeltrangen hat entschieden, das Baureglement den neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen anzupassen. Insbesondere wurden die neuen Baubegriffe gemäss der Interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe IVHB aufgenommen, was zu Anpassungen einzelner Messvorschriften führte. Ebenfalls wurde der Zonenplan der revidierten PBV und basierend auf der Struktur des Datenmodells gemäss ÖREB-Kataster angepasst, sowie die Gefahrenkarte in den Zonenplan überführt.



Höhenregelung



Gefahrenkarte



Zonenplan

bhateam ingenieure ag, Breitenstrasse 16, CH-8501 Frauenfeld, Tel +41 (0)52 724 03 00
www.bhateam.ch | info@bhateam.ch