



## Referenz Gestaltungsplan Sonnenwinkel

**Objekt** Weinfeldern Gestaltungsplan Sonnenwinkel  
**Projektumfang** Gestaltungsplan, Sonderbauvorschriften, Planungsbericht  
**Erstellungsjahr** 2018 – 2020

**Auftraggeber** Gemeinde Weinfeldern, Bauamt Martin Belz  
**Projektbeteiligte** Arex Immobilien AG, Niederuzwil  
Delugan Meissl Associated Architects, Wien  
agenceter Landschaftsarchitekten, Karlsruhe

**Leistungen bhateam** Entwicklung des Gestaltungsplans mit Sonderbauvorschriften und Planungsbericht auf Basis eines Bebauungskonzepts. Anpassung des bestehenden Baulinienplans, Verfahrenskoordination und Bevölkerungsinformation.

**Projektleitung** Thomas Tschopp, BSc FHO Raumplanung

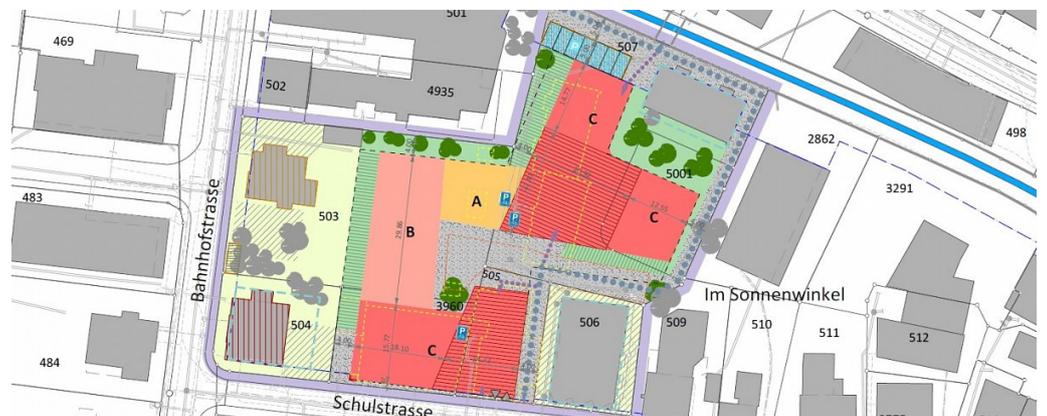
**Projektbeschreibung** Mit dem Gestaltungsplan wird an zentraler Lage eine Verdichtung und haushälterische Bodennutzung erreicht. Das Ensemble des Neubaus steht in ausgewogenem Verhältnis zu den bestehenden Strukturen und fungiert als Bindeglied zwischen Alt und Neu. Durch die differenzierte Dachlandschaft entstehen 4- 6 geschossige Bereiche, die in der Höhenstaffelung der Umgebungsbebauung angepasst sind. Die Fassade hinter der Villa Bahnhofstrasse 18 wird bewusst niedriger gehalten, um dem wertvollen Bestand einen adäquaten Hintergrund zu bieten. Das Projekt weist Vorbildcharakter für eine qualitätsvolle Innenentwicklung auf.



Gestaltungskonzept Freiraum



Modellfoto



Gestaltungsplan Sonnenwinkel