



Umbau und Sanierung Geschäftshaus

Objekt	Umbau und Sanierung Geschäftshaus, Bahnhofstrasse 55, Frauenfeld
Projektumfang	Umbau aufgrund Umnutzung und Sanierung Geschäftshaus, Sanierung und Verstärkung Bestand
Erstellungsjahr	2019 – 2022
Auftraggeber	Corti Spleiss Gesamtunternehmer AG für AXA Investment Managers Schweiz AG
Projektbeteiligte	Dahinden Heim Partner Architekten AG
Weitere	IBG Engineering AG, Weinfelden - Elektroplanung 3-Plan Haustechnik, Winterthur – HLS-Planung
Leistungen bhateam	Überprüfung Gebäude, Machbarkeit Nutzungsänderung und Erdbebenertüchtigung, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung
Projektleitung	Lia Meier, BSc ZFH in Bauingenieurwesen
Projektbeschreibung	Das bestehende Gewerbegebäude an der Bahnhofstrasse 55 in Frauenfeld wird neu als Wohn- und Geschäftshaus umgenutzt. Die Gewerbeflächen im UG wurden zur Tiefgarage umfunktioniert. Aufgrund der neuen Nutzung, Veränderungen in der Raumaufteilung und des allgemeinen Zustandes mussten umfangreiche Sanierungen am Tragwerk und eine Erdbeben- und Brandschutzertüchtigung geplant und ausgeführt werden.

