

Referenz

Höhere Häuser / Hochhäuser

Studie für Weinfelden

Objekt Konzept Höhere Häuser/Hochhäuser

Erstellungsjahr 2017

Projektumfang 32'000 SFr.

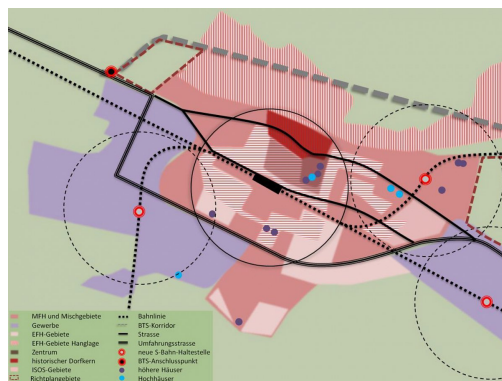
Aufgaben bhateam Erstellung 3D-Höhenmodell des Gemeindegebietes inkl. möglicher Baukörper
Erarbeitung des gesamten Konzeptes

Projektbeschreibung Das Konzept wurde im Rahmen der Ortsplanungsrevision erarbeitet und dient als Entscheidungsgrundlage für:

- die Festlegung von Potentialgebieten im Richtplan,
- Aufzonungen im Zonenplan
- Höhenbestimmungen im Baureglement.

Im Konzept wurden folgenden Inhalte behandelt:

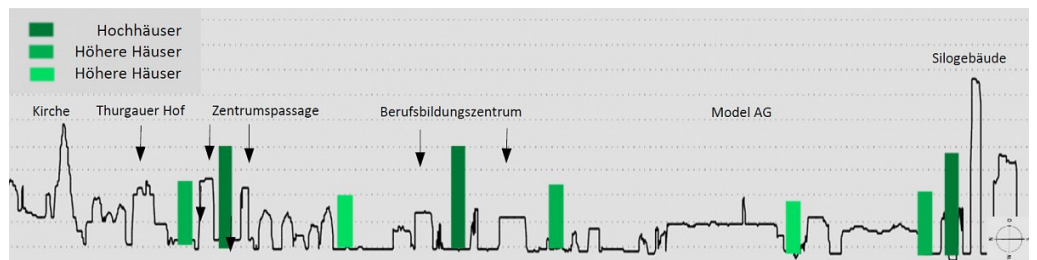
- rechtlichen Rahmenbedingungen und Konsequenzen für Nutzungsplanung
- historische Siedlungsentwicklung der Gemeinde
- Analyse und ortsbauliche Beurteilung der bestehenden höheren Häuser und Hochhäuser
- Beurteilung und Handlungsempfehlung der Potentialgebiete für höheren Häuser und Hochhäuser



Überlagerung ortsbaulicher und funktionaler Merkmale



Blick auf Weinfelden



Höhenprofil Gemeinde Weinfelden



Überprüfung ortsbauliche Integration von höheren Häusern und Hochhäusern