



Referenz

Freiraumkonzept Gestaltungsplan Furtbach

Objekt	Eschenz, Freiraumkonzept Gestaltungsplan Furtbach
Erstellungsjahr	2025
Auftraggeber	SJP Bau AG / Rütimann Hoch und Tiefbau AG
Projektbeteiligte	Bischoff & Partner Architekten
Leistungen bhateam	Strategische Planung, Vorstudie, Freiraumkonzept zum Gestaltungsplan
Projektleitung	Angela Bauer, BSc in Landschaftsarchitektur BSLA
Projektbeschreibung	Für das Planungsgebiet im Süden der Gemeinde Eschenz (Parzellen Nrn. 938, 1520, 1404 und 1519) wurde ein Richtprojekt Freiraum erarbeitet. Dieses bildet eine zentrale Grundlage des Gestaltungsplans, der durch die bhateam ingenieure ag erarbeitet wurde. Das Richtprojekt Freiraum zeigt auf, wie der Aussenraum im Übergang zwischen Siedlung und offener Kulturlandschaft entwickelt werden kann. Ausgangspunkt bildete eine vertiefte Analyse der landschaftlichen und kulturhistorischen Gegebenheiten. Die Umgebung ist geprägt durch die Hanglage mit gut ablesbaren Ackerterrassen sowie durch typische Streuobststrukturen. Diese prägenden Elemente wurden bewusst aufgenommen und in die Freiraumplanung integriert. Das Element des bestehenden Obstgartens wird im Freiraumkonzept übernommen und als identitätsstiftender sowie ökologisch wertvoller Bestandteil weiterentwickelt. Ziel ist eine zurückhaltende, ortsbezogene Entwicklung, welche den sensiblen Übergang zwischen Siedlung und Landschaft stärkt.



Entwurfsskizze Freiraum



Richtprojekt Freiraum



Schema Ebenen



Übersicht freiräumliche Leitstrukturen