



Referenz

Revision Baureglement & Zonenplan, Integration der Gefahrenkarte

Politische Gemeinde Eschlikon

Objekt Revision des Baureglements und des Zonenplans der Gemeinde Eschlikon
2014 - 2017

Auftraggeber Politische Gemeinde Eschlikon

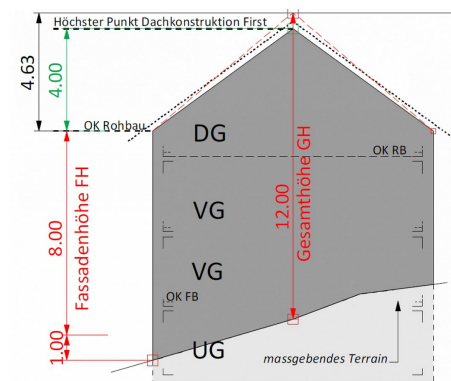
Leistungen bhateam

- Revision Baureglement
- Wahl und Umsetzung der Nutzungsziffer
- Zweckmässige / verständliche Regelung der Höhenmasse und Volumen von Bauten
- Vereinheitlichung und Vereinfachung der Bauvorschriften
- Überführung Gefahrenkarte in Zonenplan
- Datenanpassungen des Zonenplans

Projektleitung Christoph Brugger, dipl. Ing. Raumplaner FH/FSU

Sachbearbeitung Sebastian Frenzel, Diplomgeograf TUD, Energieexperte DAS FHNW

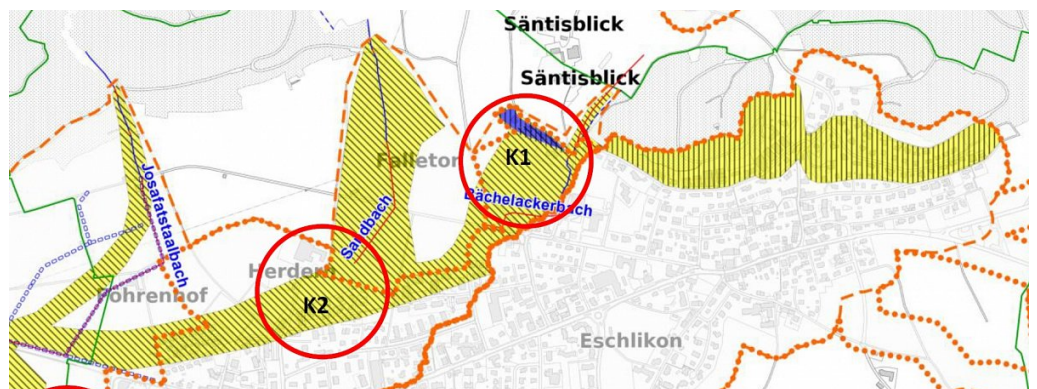
Projektbeschreibung Der Gemeinderat von Eschlikon hat entschieden, das Baureglement den neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen anzupassen. Insbesondere wurden die neuen Baubegriffe gemäss der Interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe IVHB aufgenommen, was zu Anpassungen einzelner Messvorschriften führte. Ebenfalls wurde der Zonenplan der revidierten PBV und basierend auf der Struktur des Datenmodells gemäss ÖREB-Kataster angepasst sowie die Gefahrenkarten in den Zonenplan überführt.



Hoehenmass



Zonenplan



Gefahrenkarte